

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Överfors 1:32**  
769629-9317

Räkenskapsåret  
2020-07-01 - 2021-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BRF Överfors 1:32 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 27 november 2021. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 27 november 2021

Linus Ryngmo

# Föreningsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid BRF Överfors 1:32s ordinarie föreningsstämma den 27 november 2021.  
Närvarande: Samtliga medlemmar

## §1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Linus Ryngmo.

## §2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Juli Fors.

## §3 Justerare

Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordförande justeras Chantell Bending.

## §4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

## §5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 föredrogs.

## §6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

## §7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 83 433, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	83 433
------------------------	--------

## §8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

## §9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

## §10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Linus Ryngmo

Julia Fors

Chantelle Bending

Till revisor för tiden intill slutet av föreningsstämman efter det räkenskapsår som slutar valdes:

Vjolca Keqi

**§11 Avslutning**

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Linus Ryngmo  
Ordförande

Julia Fors  
Protokollförare

Chantell Bending  
Justeras

Styrelsen för BRF Överfors 1:32 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

BRF:en registrerades år 2015 och är en bostadsrättsförening med 3 lägenheter

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	198	185	185
Resultat efter finansiella poster	-21	18	30
Soliditet (%)	50,7	50,7	50,1

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 214
årets förlust	-20 781
	<b>83 433</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 433
	<b>83 433</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		197 914	184 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>197 914</b>	<b>184 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 561	-106 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 555	-26 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 116</b>	<b>-133 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 798</b>	<b>51 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 579	-33 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 579</b>	<b>-33 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 781</b>	<b>18 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 781</b>	<b>18 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 781</b>	<b>18 400</b>

## Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 283 736

3 310 291

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 283 736**

**3 310 291**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 283 736**

**3 310 291**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 831

348 780

**Summa kassa och bank**

**330 831**

**348 780**

**Summa omsättningstillgångar**

**330 831**

**348 780**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 614 567**

**3 659 071**

## Balansräkning

Not 2021-06-30 2020-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 749 250

1 749 250

**Summa bundet eget kapital**

**1 749 250**

**1 749 250**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 214

85 814

Årets resultat

-20 781

18 400

**Summa fritt eget kapital**

**83 433**

**104 214**

**Summa eget kapital**

**1 832 683**

**1 853 464**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 746 500

1 771 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 746 500**

**1 771 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 500

24 500

Skatteskulder

10 884

10 107

**Summa kortfristiga skulder**

**35 384**

**34 607**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 614 567**

**3 659 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 443 066	3 443 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 443 066</b>	<b>3 443 066</b>
Ingående avskrivningar	-132 775	-106 220
Årets avskrivningar	-26 555	-26 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 330</b>	<b>-132 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 283 736</b>	<b>3 310 291</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 829 000	1 829 000
Taxeringsvärden mark	528 000	528 000
	<b>2 357 000</b>	<b>2 357 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn den 27 november 2021

Linus Ryngmo  
Styrelseledamot

Julia Fors  
Styrelseledamot

Chantelle Bending  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2021

Vjolca Keqi  
Revisor