

Årsredovisning

för

BRF Överfors 1:32

769629-9317

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Överfors 1:32 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 december 2022. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 20 december 2022

Linus Ryngmo

Styrelsen för BRF Överfors 1:32 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF:en registrerades år 2015 och är en bostadsrättsförening med 3 lägenheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har beslutat att höja avgifterna från 2022-05-31 för att få bättre balans.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	206	198	185	185
Resultat efter finansiella poster	-18	-21	18	30
Soliditet (%)	50,8	50,7	50,7	50,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 433
årets förlust	-17 656
	65 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 777
	65 777

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 036	197 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 036	197 914
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 563	-158 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 555	-26 555
Summa rörelsekostnader		-191 118	-185 116
Rörelseresultat		14 918	12 798
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 574	-33 579
Summa finansiella poster		-32 574	-33 579
Resultat efter finansiella poster		-17 656	-20 781
Resultat före skatt		-17 656	-20 781
Årets resultat		-17 656	-20 781

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 257 181	3 283 736
Summa materiella anläggningstillgångar		3 257 181	3 283 736
Summa anläggningstillgångar		3 257 181	3 283 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		13	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 414	330 831
Summa kassa och bank		312 414	330 831
Summa omsättningstillgångar		312 427	330 831
SUMMA TILLGÅNGAR		3 569 608	3 614 567

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 749 250	1 749 250
Summa bundet eget kapital		1 749 250	1 749 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 433	104 214
Årets resultat		-17 656	-20 781
Summa fritt eget kapital		65 777	83 433
Summa eget kapital		1 815 027	1 832 683
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 722 000	1 746 500
Summa långfristiga skulder		1 722 000	1 746 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 500	24 500
Skatteskulder		11 154	10 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-3 073	0
Summa kortfristiga skulder		32 581	35 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 569 608	3 614 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 443 066	3 443 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 066	3 443 066
Ingående avskrivningar	-159 330	-132 775
Årets avskrivningar	-26 555	-26 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 885	-159 330
Utgående redovisat värde	3 257 181	3 283 736
Taxeringsvärden byggnader	1 829 000	1 829 000
Taxeringsvärden mark	528 000	528 000
	2 357 000	2 357 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn den 20 december 2022

Linus Ryngmo
Styrelseledamot

Julia Fors
Styrelseledamot

Chantelle Bending
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022

Vjolca Keqi
Revisor

Styrelseprotokoll

Protokoll fört vid styrelsemöte i BRF Överfors 1:32 den 20 december 2022 efter ordinarie bolagsstämma samma dag:

Närvarande: Samtliga medlemmar

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Linus Ryngmo

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Juli Fors.

§3 Justerare

Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordförande justeras Chantell Bending

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 65 777, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres 65 777

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå. Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Linus Ryngmo

Julia Fors

Chantelle Bending

Till revisor för tiden intill slutet av föreningsstämman efter det räkenskapsår som slutar valdes:

Vjolca Keqi

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Linus Ryngmo
Ordförande

Julia Fors
Protokollförare

Chantell Bending
Justeras

Föreningsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid BRF Överfors 1:32s ordinarie föreningsstämma den 20 december 2022.
Närvarande: Samtliga medlemmar

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Linus Ryngmo.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Juli Fors.

§3 Justerare

Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordförande justeras Chantell Bending.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 65 777, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	65 777
------------------------	--------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Linus Ryngmo

Julia Fors

Chantelle Bending

Till revisor för tiden intill slutet av föreningsstämman efter det räkenskapsår som slutar valdes:

Vjolca Keqi

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Linus Ryngmo
Ordförande

Julia Fors
Protokollförare

Chantell Bending
Justeras