

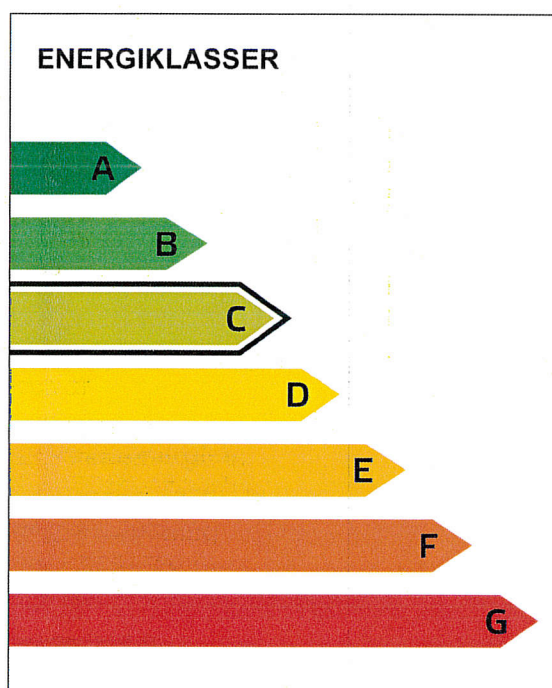
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Villagatan 100, 149 41 Nynäshamn  
Nynäshamns kommun

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 1352485



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
92 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
51 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Ian Månsson, Actava AB,  
2023-01-30

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-01-30

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |              |
|--|--|---|--------------|
| Typkod   |  | Byggnadskategori  |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd   |  | En- och tvåbostadshus   |              |
| Byggnadens komplexitet   |  | Byggnadstyp   | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Gavel   | 1971         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)   |  | Verksamhet  |              |
| 98 m <sup>2</sup>  |  | Fördela enligt nedan:   |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  |  | Övrig verksamhet - ange vad: <input type="text"/>   |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |              |

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                       |                                      |  |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><br>  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Total angiven energianvändning för aktuell period är 7324 kWh el. Då energiprestandan/klassen är god blir slutsatsen att det är svårt att ge rekommendationer om kostnadseffektiva energisparåtgärder för denna byggnad. Energianvändningen har korrigerats upp (5 % per grad) för att motsvara en mer normal inomhustemperatur (cirka 21 grader). En boende i byggnaden. Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen som därför kan skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

## Expert

|                                     |                                      |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Förnamn<br>Ian                      | Efternamn<br>Månsson                 |                           |
| Datum för godkännande<br>2023-01-30 | E-postadress<br>ianmansson@gmail.com |                           |
| Certifikatnummer<br>SC1515-16       | Certifieringsorgan<br>RISE           | Behörighetsnivå<br>Normal |
| Företag<br>Actava AB                |                                      |                           |