

Styrelsen för BRF Överfors 1:32 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF:en registrerades år 2015 och är en bostadsrättsförening med 3 lägenheter

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	213	223	206	198
Resultat efter finansiella poster	17	-72	-18	-21
Soliditet (%)	50,9	50,3	50,8	50,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 216
årets vinst	17 126
	10 910
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 910
	10 910

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	212 676	223 155
Övriga rörelseintäkter	0	36 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 676	259 179
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 082	-265 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 555	-26 555
Summa rörelsekostnader	-159 637	-292 507
Rörelseresultat	53 039	-33 328
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	229	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 142	-38 664
Summa finansiella poster	-35 913	-38 664
Resultat efter finansiella poster	17 126	-71 992
Resultat före skatt	17 126	-71 992
Årets resultat	17 126	-71 992

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 204 071

3 230 626

Summa materiella anläggningstillgångar

3 204 071

3 230 626

Summa anläggningstillgångar

3 204 071

3 230 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 864

16 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

891

0

Summa kortfristiga fordringar

11 755

16 392

Kassa och bank

Kassa och bank

242 978

220 388

Summa kassa och bank

242 978

220 388

Summa omsättningstillgångar

254 733

236 780

SUMMA TILLGÅNGAR

3 458 804

3 467 406

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 749 250	1 749 250
Summa bundet eget kapital		1 749 250	1 749 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 216	65 777
Årets resultat		17 126	-71 992
Summa fritt eget kapital		10 910	-6 215
Summa eget kapital		1 760 160	1 743 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 677 625	1 697 500
Summa långfristiga skulder		1 677 625	1 697 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 500	24 500
Leverantörsskulder		5 099	0
Skatteskulder		11 894	11 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-20 474	-9 173
Summa kortfristiga skulder		21 019	26 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 458 804	3 467 406

Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 039	-33 328
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26 555	26 555
Erhållen ränta	229	0
Erlagd ränta	-36 142	-38 664
Betald inkomstskatt	5 528	-16 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	49 209	-61 816
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-891	0
Förändring av leverantörsskulder	5 099	0
Förändring av kortfristiga skulder	-10 953	-5 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten	42 464	-67 525
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-19 875	-24 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 875	-24 500
Årets kassaflöde	22 589	-92 025
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	220 388	312 414
Likvida medel vid årets slut	242 977	220 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 443 066	3 443 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 443 066	3 443 066
Ingående avskrivningar	-212 440	-185 885
Årets avskrivningar	-26 555	-26 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 995	-212 440
Utgående redovisat värde	3 204 071	3 230 626
Taxeringsvärden byggnader	3 048 000	1 829 000
Taxeringsvärden mark		528 000
	3 048 000	2 357 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn den 20 februari 2025

Linus Ryngmo
Styrelseledamot

Tobias Jonson
Styrelseledamot

Chantelle Bending
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025

Vjolca Keqi
Revisor

Årsredovisning
för
BRF Överfors 1:32
769629-9317

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Överfors 1:32 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 februari 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 20 februari 2025

Linus Ryngmo

Föreningsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid BRF Överfors 1:32s ordinarie föreningsstämma den 20 februari 2025.

Närvarande: Samtliga medlemmar

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Linus Ryngmo.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Tobias Jonson.

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Chantell Bending.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 10 910, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	10 910
------------------------	--------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Linus Ryngmo

Julia Fors

Chantelle Bending

Till revisor för tiden intill slutet av föreningsstämman efter det räkenskapsår som slutar valdes:

Vjolca Keqi

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Linus Ryngmo

Tobias Jonson

Justeras

Chantell Bending