



HSB – där möjligheterna bor

BRF Rodret 10

Åtgärdsförslag renovering badrum

Projektname	Renovering badrum
Projektledare	Stefan Jacobsson/Niklas Josefsson
Projektperiod	2023-08-07

1. Bakgrund och nuläge

1.1 Bakgrund

Föreningen och dess bostadsrättsinnehavare kan för närvarande inte utföra badrumsrenoveringar enl. säkervatten, gällande branschregler samt myndighetskrav.

1.2 Nuläge

Brf Rodret 10 kommer enl. underhållsplan att genomföra stambyte först 2036.

Förstudie gjordes ang. återkommande stamstopp 2017-09-21 enl. bifogat.

Befintliga badrum är prefabricerade och går enligt tidigare utredning ej renovera så att de uppfyller dagens krav.

Ett antal lägenheter har påbörjat badrumsrenoveringar av olika anledningar, både vattenskador och förnyelse av ytskikt mm.



HSB – där möjligheterna bor

BRF Rodret 10

2. Rekommendationer och det fortsatta arbetet

2.1 Rekommendationer

Rekommendationen är att hela den befintliga konstruktionen rivs och återuppbyggs enligt dagens krav.

Teknisk lösning i form av förfrågningsunderlag tas fram av Föreningen för att underlätta nutida renoveringar och framtida stambyte.

Föreningens ansvar:

1. Byte av tekniska installationer så som tappvatten, avlopp, golvbrunn samt värme.
2. Flytt av ventilation.
3. Byggnadstekniska arbeten i slits så som slitsbotten samt läck-ut.

Boendes ansvar:

1. Badrummen rivs i sin helhet, stålkonstruktionen runt slitsen behålls.
2. Uppgjutning golv.
3. Återuppbyggnad väggar samt innertak inklusive el-arbeten.
4. Fallspackling.
5. Tätskikt, ytskikt och komplettering.

3. Övrigt

Rekommendationerna innebär att föreningen tar kontroll över framtida renoveringar och att dessa utföres enl. föreningens önskemål.

Stefan Jacobsson/ Niklas Josefsson J-CAB AB
Projektledare
HSB Södertörn