

Roderbladet

Nr 7/ 2025

Badrumsrenovering

Minnesanteckningar från Informationsmöte Badrumsrenovering 2025-03-27

Minnesanteckningar upprättade av My Häggbom. De fel eller missförstånd som anges här är helt och hållet mina. Stefan Jacobsson, HSB höll i informationen och är den sakkunnige vi kan vända oss till. Han har under en tid följt flertalet renoveringar av badrum som liknar våra. Erfarenheterna har gett oss ett policydokument som följer med detta brev.

Vårt hus har inte alls så dåliga rör som ryktet säger. Det vi har är smala rör och några skarpa krökar som kan orsaka stopp. Spolning kan då krävas. Allmän spolning av hela huset bör inte göras oftare än vart tredje år. Sen har huset en lite "egen" konstruktion på slitsen, d v s där alla rör går. Så bygger man inte idag, men vi har vad vi har!

Stambyte är bestämt till 2036.

Vad gör man om man vill renovera nu?

Våra badrum består av en plåtkassett, en låda som står i badrummet. Det gör bl a att fuktmätning är svårt att göra då mätinstrumentet kan tro det är fukt när den i själv verket känner plåten.

Om man renoverar inuti plåtlådan uppstår dubbla tätskikt och risken för mögel är stor.

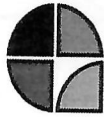
Det man gör är att ansöka hos föreningen om renovering av badrummet. Den firma som anlitas måste följa vissa riktlinjer som finns i våra Administrativa föreskrifter för badrumsrenovering.

Bestämmer man sig för att renovera badrummet innan 2036 får man själv stå för två tredjedelar av kostnaden. Föreningen står för en tredjedel. I dagsläget ca 200 000kr för boende och 100 000kr för föreningen. Då betalar man även för lättväggar mellan badrummet och intilliggande rum. Vid stambytet 2036 betalar föreningen.

Om man gör renoveringen enligt dessa anvisningar, då är det badrummet klart och behöver inte stambytas, d v s lämnas orört. Har badrummet renoverats på felaktigt sätt kommer det att rivas ut 2036, liksom alla orenoverade badrum.

My Häggbom / Styrelsen i HSB Brf Rodret nr 10 i Nynäshamn.

2025-06-03



Q-ENGINEERING

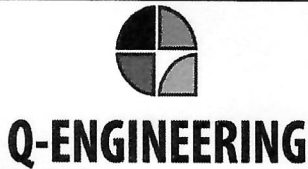
POLICYDOKUMENT

Stambyte och våtrumsrenovering
HSB Brf Rodret 10 i Nynäshamn

Våtrumsrenovering

GRANSKNINGSHANDLING

2024-06-28



| | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------|
| Q-ENGINEERING | DOKUMENT POLICYDOKUMENT | STATUS GRANSKNINGSHANDLING | | |
| | PROJEKT Stambyte och våtrumsrenovering HSB Brf Rodret 10 i Nynäshamn | DOKUMENTNUMMER | | |
| | | DATUM 2024-06-28 | SIDA 2 (3) | |
| HANDLÄGGARE SJ | UPPDRAGSNUMMER 2186 | INNEHÅLL Våtrumsrenovering | ÄNDRINGSDATUM | BET. |

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOD | TEXT |
| | <p>Denna policy ansluter till handlingar upptagna i dokument "2_AF-Del, HSB Brf Rodret 10, Stambyte och våtrumsrenovering, 2024-06-28"</p> <p>INNAN NÅGRA ARBETEN FÅR PÅBÖRJAS SKA TEKNISKA LÖSNINGAR PRESENTERAS OCH GODKÄNNAS AV FÖRENINGEN</p> <p>SAMMANFATTNING</p> <p>HSB Brf Rodret 10 står inför stambyte och handlingar finns framtagna, dock finns det medlemmar som önskar renovera sina våtutrymmen innan stambytet. Detta dokument ska hjälpa dessa medlemmar att utföra renoveringarna enligt de handlingar som finns framtagna för stambytet. Då föreningen står för en del av arbetena är det av största vikt att detta dokument följs.</p> <p>RIVNING</p> <p>Den boende står för rivning enligt handlingar upptagna i dokument "2_AF-Del, HSB Brf Rodret 10, Stambyte och våtrumsrenovering, 2024-06-28"</p> <p>ÅTERUPPBYGGNAD</p> <p>Återuppbyggnad sker enligt dokument "4.1_Rambeskrivning BYGG, HSB Brf Rodret 10, Stambyte och våtrumsrenovering, 2024-06-28"</p> <p>Avloppssättning för brunnar kan utföras som hängande groda i lägenheten under alternativt en väggnära brunn med avlopp på bjälklag.</p> <p>Ventilation frånluft flyttas till väggmontage</p> <ul style="list-style-type: none">• Tak betong kan givetvis sättas U-tak med spotlights om man vill <p>Golv fallspackling mot brunn, från tröskel till duschplats 3-5 mm/m, i duschplats 10-20mm/m</p> <p>Tröskelhöjd isteg max 20 mm</p> <p>Materialval på väggar och golv enligt lägenhetsinnehavarens önskemål och givetvis enl. branschregler.</p> <p>Handukstork enligt dokument "4.5_Materiallista, HSB Brf Rodret 10, Stambyte och våtrumsrenovering, 2024-06-28".</p> |



Q-ENGINEERING

DOKUMENT
POLICYDOKUMENT

STATUS
GRANSKNINGSHANDLING

PROJEKT
**Stambyte och våtrumsrenovering
HSB Brf Rodret 10 i Nynäshamn**

DOKUMENTNUMMER

DATUM
2024-06-28

SIDA
3 (3)

HANDLÄGGARE
SJ

UPPDRAGSNUMMER
2186

INNEHÅLL
Våtrumsrenovering

ÄNDRINGSDATUM

BET.

KOD

TEXT

ANSVARSFÖRDELNING

Föreningens ansvar:

1. Byte av tekniska installationer så som tappvatten, avlopp, golvbrunn samt värme.
2. Uppgjutning golv.
3. Fallspackling.
4. Anpassning av ventilation.
5. Byggnadstekniska arbeten i slits.

Boendes ansvar:

1. Rivning, stålkonstruktionen runt slitsen behålls.
2. Återuppbyggnad väggar samt innertak inklusive el-arbeten.
3. Tätskikt, ytskikt och komplettering.