

# Information till mäklare från BRF *sept. 2025*

## Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Föreningens information finns på vår hemsida: [www.brfskurortsparken.se](http://www.brfskurortsparken.se)

Mer information om vad som gäller i föreningen finns i våra Trivsel- och ordningsregler.

### **Mäklarbild**

Beställs hos vår ekonomiska förvaltning HSB Södertörn 08-606 68 00.

### **Antal lägenheter och gemensamma lokaler**

Vår förening består av 53 lägenheter fördelade på två hus samt Portvaksstugan. Vi har en gästlägenhet, en samlingssal för 65 personer, ett SPA med bastu och en grovtvättstuga. Föreningen hyr ut fyra lokaler på Grevgatan 20D, där det bedrivs friskvård.

Priser för uthyrning av vår samlingslokal är 800 kr/dygn för medlem, extern uthyrning 2 000 kr, gästlägenheten 400 kr/dygn.

### **Styrelse, fastighetskommitte och lokalkommitté**

Föreningens styrelse består för närvarande av sju ledamöter vilka väljs på årsstämman som äger rum i slutet av november varje år. Det finns två kommittéer, Fastighetskommittén samt Lokalkommittén som består av medlemmar som gör frivilliga insatser i föreningen.

### **El och vatten**

Föreningen har tecknat ett gemensamt *elabonnemang* för samtliga lägenheter. Mätning av förbrukning görs i lägenhetens elcentral och avläses centralt i fastigheten. Varje lägenhets förbrukning av *varmvatten* avläses också centralt.

El- och varmvattenförbrukning faktureras kvartalsvis.

I avgiften ingår fjärrvärme, kallvatten, förråd och sophämtning.

### **Försäkring**

Föreningen har tecknat en fullvärdesförsäkring för fastigheterna och garagen, för närvarande är försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Varje medlem tecknar själv en tilläggförsäkring för bostadsrättslägenhet

### **Data, TV och telefoni via fiberoptik**

Tjänster beställs via Svenska Stadsnät: [www.svenskastadsnat.se/kommuner/nynashamn](http://www.svenskastadsnat.se/kommuner/nynashamn) tel. 020-10 00 95

Därefter går det att välja fritt vilket företag man vill teckna abonnemang med.

OBS: Föreningen har inget gemensamt avtal för dessa tjänster.

### **Garage, carport och p-platser**

Varje lgh har antingen ett garage(750 kr/m) eller carport(600 kr/m) som tillhör lägenheten, portvaksstugan har en p-plats(450 kr/m). Det finns möjlighet att ladda elfordon för alla boende i föreningen. Anslutningsavgift 750 kr, därefter avgift 100 kr/mån och den egna förbrukning av kWh för samma pris som i lgh, plus ett tillägg på 0,40 öre per förbrukad kWh.

Föreningen har även 12 p-platser för uthyrning till medlemmarna. För närvarande är det ingen kö för att hyra en p-plats. Platserna kostar 450 kr/mån, tre av platserna kostar 350 kr/mån, dessa ligger på Trädgårdsgatan.

### **Städdagar**

Två gånger per år har vi *gemensamma städdagar* då vi bl.a. fräschar upp gästlägenheten, SPA, rengör i soprummet och i garagen. På så sätt hjälper medlemmarna till att hålla ned kostnaderna nere i föreningen.

### **Avflyttningssyn**

Vid försäljning av en lägenhet ska en lägenhetssyn göras av fastighetskommittén. Eventuella fel och brister ska åtgärdas och bekostas av säljaren innan tillträdesdagen för köparna.

**Pantsättningsavgift:** 1% av Pbb

**Överlåtelseavgift:** 2,5% av Pbb

### **Planerade reoveringar**

Inga större planerade reoveringar i närtid, endast löpande underhåll på fastigheterna.

### **Andrahandsuthyrning**

Se föreningens stadgar § 47.

### **Godkännande av juridisk person**

Se föreningens stadgar § 3.