

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATSMARK

H-GATA Gata för genomfartstrafik

KVARTERSMARK

Inom kvartersmark får transformatorstationer uppföras utan särskild ändamålsbeteckning

B₁ Bostäder - enbostadshus, där så prövas lämpligt får därutöver, inom mindre del av bostaden, anordnas verksamhet som ej orsakar olägenheter för grannar eller närboende i form av buller, luftföroreningar, lukt, transporter, omfattande parkering eller liknade. Bostadskomplement (daghem, kvarterslokal)

B₂ Bostäder - fyrfamiljshus. Bostadskomplement (daghem, kvarterslokal)

E Pumpstation

S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

bro Bro eller kulvert

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Största bruttoarea (BTA) i procent av fastighetsarean

e₂ Endast en huvudbyggnad och tre uthus (förråd, garage, verkstad) får uppföras på varje tomt. Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet. Därutöver får mindre lägenhet (generationsbostad) anordnas-fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnaden. På varje fastighet får verksamhet anordnas om högst 50 m² bruttoarea (BTA)

e₀₀₀ Största bruttoarea (BTA) i m² ovan mark

e₄ Minsta tomtstorlek 1000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning-kvartersgata

g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning-naturmark. Skötselplan skall upprättas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

b₁ Dagvatten skall behandlas lokalt

p₁ Huvudbyggnad/gemensamhetsbostad och förråd/garage/verkstad skall placeras minst 4,0 m resp. 2,0 m från tomtgräns, 4,0 m resp. 6,0 m från gata, samt 6,0 m från huvudgata (H-GATA)

q Kulturhistoriskt värdefull byggnad/miljö får inte försvankas

v₁ Vind får inte inredas utöver två våningar

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är femton (15) år efter det att planen vunnit laga kraft

HUVUDMÄNNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

Illustrationelinje

Antagen: 2002-04-25
Laga kraft: 2003-04-24

DETALJPLAN FÖR SEGERSÄNG

I NYNÄSHAMNS KOMMUN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2002

MILJÖ- OCH SAMHÄLLS-
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PERRY SÖRENSEN
ARKITEKTKONTOR

Nils Sylwan / Planarkitekt

Perry Sörensen, Arkitekt LAR

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Dp 789

Upprättade i februari 2002

DETALJPLAN för
SEGERSÄNG
i Nynäshamns kommun, Stockholms län



Miljö vid Segersängstorpet

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Fastighetsförteckning

ANTAGANDEHANDLING

Dp 789

Förslag till

DETALJPLAN FÖR SEGERSÄNG

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i februari 2002

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:2000 med bestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning (denna handling)

Miljökonsekvensbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter utställning

Fastighetsförteckning

BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunstyrelsen KS i Nynäshamn beslutade 2001-03-07 att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta detaljplan för Segersäng.

Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra en utbyggnad av cirka 200 bostäder i anslutning till Segersäng.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

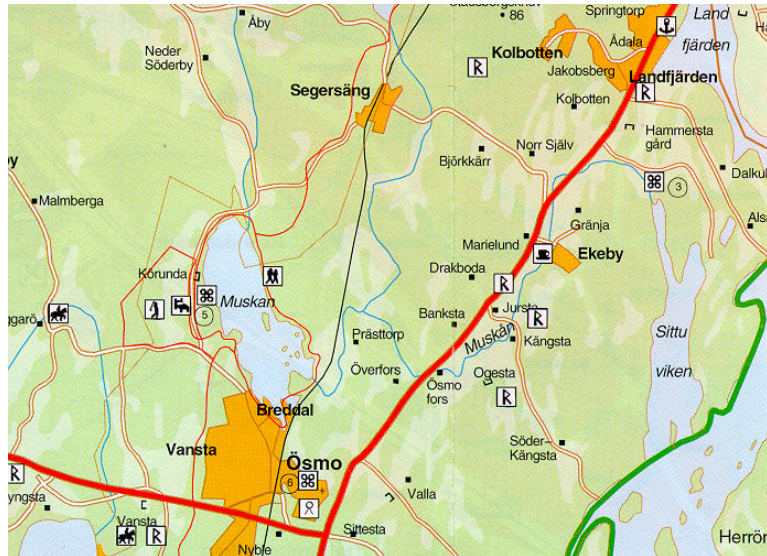
Planen är förenlig med miljöbalken 3-4 kap. Inga riksintressen berörs.

OMRÅDESDATA

Läge och areal

Planområdet avgränsas i väster mot befintlig bebyggelse i Segersäng, i norr av blandskogsområde mot Tärnmossen och Lisselängskärret, i öster av höjdrygg mot Björkkärr och i söder av blandskogsområde och betesmarker.

Området omfattar totalt cirka 48 hektar.



Översiktskarta Landfjärden – Segersäng – Ösmo

Markägoförhållanden Marken, för den planerade bebyggelsen, ägs i huvudsak av Stockholms Stad. Segersängstorp (Självs 5:35) är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer Översiktsplan för Nynäshamns kommun antagen av kommunfullmäktige i juni 1991 och aktualitetsförklarad i oktober 1998 anger att förtätning av befintlig bebyggelse i Segersäng bör utredas i fördjupad översiktsplan eller program för detaljplan.
- Områdesbestämmelser För anslutande befintlig bebyggelse gäller områdesbestämmelser ob 1003 samt ob 1004.
- Samhällsbyggnadsprogram Utkast till samhällsbyggnadsprogram 2001-2005 sammanfattar att planprogram bör upprättas.
- Program för planområdet Detaljplaneprogram för Segersäng upprättat december 2000, har varit föremål för samrådsremiss. Programmet redovisar utgångspunkter och mål för ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse i Segersäng. I programmet behandlas teknisk försörjning, service och övergripande trafikfrågor samt bedömning av de miljökonsekvenser som ny bebyggelse i Segersäng medför.

Miljökonsekvensbeskrivning Särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och ingår i planhandlingarna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen (som ingår i planhandlingarna) kompletterar varandra. Inom avsnitten natur, kultur och friluftsliv hålls beskrivningen kort för att undvika upprepningar. Utförlig redovisning av förutsättningar och förändringar återfinns i miljökonsekvensbeskrivningen.

Natur Området är av typisk Södertörnsterräng. Skogen består i huvudsak av blandskog med tall i höjdlägen och löv med inslag av gran på sluttningarna. Mot de öppna hävdade markerna är ställvis slyuppslagen täta. Området bär spår av äldre utmarksbete. Skogsbete förekommer idag inom begränsade partier. Lokala naturvärden berörs av planen. Skötselplan skall upprättas för gemensamma naturmarksytor som bevaras. Utanför planområdet, söder om befintlig bebyggelse mot järnvägen, finns ett alkärr med naturvärde av regionalt intresse.

Kultur Inga fornlämningar är registrerade eller kända inom området.

Karaktären vid Segersängstorpet bedöms som värdefull ur lokal kulturhistorisk synpunkt och får inte förvanskas. Det omgivande idag hävdade landskapet kommer dock till större delen att förändras.

Friluftsliv Segersäng omges av attraktiva strövområden. Viktiga stråk och passager säkras ut mot omgivningarna.

Bebyggelse En medvetet gestaltad plan, med ett planmönster, som inom givna spelregler ger utrymme för individuell påverkan blir modell för byggandet i Segersäng. Inspiration och praktiska lärdomar hämtas från den lokala byggnadskulturen i Sorunda och på Södertörn avseende formspråk, proportioner, materiel och färger.

Planen ger utrymme för egen odling och för små djur, för tillbyggnader, uthus och sidobyggnad, samt för icke störande verksamhet hemmavid. Bebyggelsen ska växa fram ur landskapets natur, där bergknallar och skogsdungar får vara med och bestämma och där en rik flora och fågellivet blir en tillgång. Platsens historia påverkar utformningen, gammal kulturbebyggelse lämnas inte som reservat utan binds in i den nya bebyggelsen.

Byggnader ska ha en god utformning där målet är en enkel bostad med hög kvalitet. Formspråket ska anknyta till den lokala traditionen.

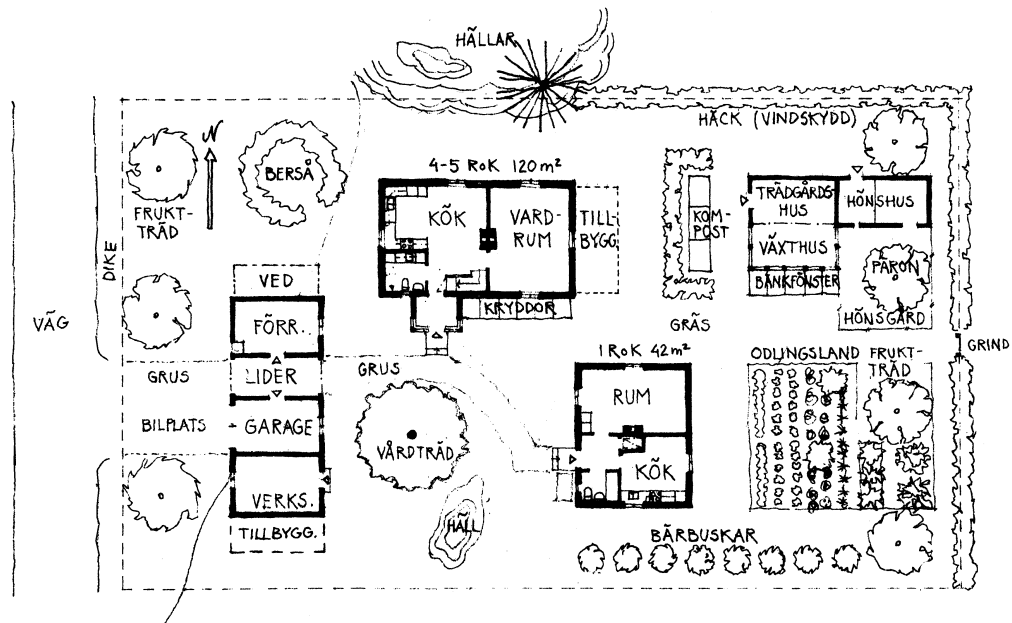
Totalt föreslås ca 200 bostäder, flertalet som friliggande småhus och ett mindre antal i små flerbostadshus. Största byggnadsarea för villor bör inte överstiga 100 m² och för flerbostadshus 180 m². Tak på huvudbyggnad bör utföras som sadeltak med beläggning av ljusstegelfärgade takpannor. Taklutningar mellan 23–38 grader. Fasadmaterial bör vara träpanel med färgsättning i linje med den lokala traditionen.

Goda välstuderade terränganpassningar möjliggör mindre ingrepp i marken. Suterrängvåning får anordnas där det prövas lämpligt med hänsyn till tomtens lutning och att tillgängligheten till bostaden kan ordnas. Två våningar plus suterrängvåning mot väg bör



AXONOMETRI ÖVER DELOMRÅDE

undvikas. Miljöanpassade och energisnåla material och installationer väljs i så stor utsträckning som möjligt. Inom respektive område bör en sammanhängande färgskala tillämpas. Husens placering, tomtens utformning och trädgårdens vegetation är lika väsentliga som husets färg och form. Exempel på utformning redovisas på illustrationer över delområde (ovan) och tomt (nedan).



HUS OCH TOMT EFTER CA 20 ÅR

Mark och vatten

Marken inom de områden där bebyggelsen föreslås utgörs till största delen av moräner med varierat djup samt leror med i huvudsak genomgående torrskorpa. Inför utbyggnad skall geotekniska undersökningar utföras.

I kommunen finns översiktlig GEO-strålningskarta. Översiktsplanen anger att viss radonrisk kan föreligga i området – kommunen skall utföra markradonundersökning i samband med utbyggnaden. Eventuella åtgärder behandlas i bygglovskedet.

Inom begränsade delar av planområdet fungerar ej ytavrinningen tillfredställande bland annat beroende på eftersatt skötsel av diken mm. Vattenavledningen skall där förbättras så att dessa torkar upp. Hydrologisk undersökning för att klargöra ev risker för grundvattensänkning ska genomföras före utbyggnaden. Avvattning i samband med nederbörd ska lösas för hela området. Markens genomsläpplighet är i stora delar begränsad. Plats för diken är inte självklar längs alla lokalgator när dubbelsidig bebyggelse planeras. Detta tillsammans med den flacka terrängen kan göra det nödvändigt med kortare ledningsträckor för att kunna uppnå tillräcklig kapacitet för avledning av dimensionerade dagvattenflöden.

Dagvattnet skall omhändertas lokalt. Vid hantering av dagvatten bör både hydraulik och miljöbelastning på recipient beaktas. Området avvattnar via Tärnån mot Muskån.

Jord- och skogsbruk

Pågående markanvändning, jord- och skogsbruk, påverkas inom området i och med exploateringen. Kontakter med markägare och

arrendator ger dock vid handen att förutsättningarna för fortsatt jordbruk inom området bedöms som goda. Berörd skogsmark bedöms ej ha någon större betydelse för skogsnäringen.

Gator och Trafik

Utbyggnaden i Segersäng utformas så att den understödjer den befintliga trafikstrukturen med väg 546 som den uppsamlade huvudgatan centralt i området. Till väg 546 leds ett antal lokalgator med varierande trafikbelastning. Alla anslutningar sker med en utformning som appellerar till det befintliga formspråket samtidigt som trafiksäkerheten i området tryggas. Lokalgatorna ges en gatubredd om cirka 4,5 – 5,5 meter delvis beroende av dess längd och lutningsförhållanden. Eventuellt kan anordnas särskilda mötesplatser utmed de längre lokalgatorna.

Gång- och cykelförbindelserna till Segersängs pendeltågsstation hänvisas till lokalgatorna och föreslås i första hand och ske på gatorna som ges karaktären av blandtrafikgata. Utmed väg 546 tillskapas utrymme för en parallell gång- och cykelväg. Anslutningen till stationen ligger utanför planområdet. Denna del av länsvägen skall behandlas i exploateringsavtalet. Busshållplatser skall på sikt kunna tillkomma i området i samband med att genomgående busslinjer inrättas. Till dess utgör stationen i Segersäng närmsta busshållplats.

Med utbyggnad om cirka 200 lägenheter förväntas Segersäng generera uppemot cirka 1 200 fordonsrörelser per dygn. I förhållande till detta är genomfartstrafiken på väg 546 marginell. Det föreslås därför att väg 546 bibehåller sin sträckning genom byn och låter den gestaltas till en positiv förbindelse som levandegör stationsområdet och ger dess bebyggelse ett sammanhållande fysiskt element.

Störningar

För befintliga eller planerade bostäder i området bedöms inte några oacceptabla störningar uppstå med avseende på trafikrelaterat buller eller avgaser. Naturvårdsverkets riktvärden följs.

Bilaga 1-3: J&W Vägstudie Segersäng 2001-08-13, Bullerberäkning med avseende på spårburen trafik i Segersäng 2001-10-26, samt PM Segersäng Trafikbuller 2002-02-13.

Förordningen om miljö kvalitetsnormer följs.

Verksamhet på enskilda fastigheter får inte orsaka olägenheter för grannar eller närboende i omgivningen i form av buller, luftföroreningar, lukt, transporter, omfattande parkering eller liknande.

Planens påverkan på miljön redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Teknisk försörjning

I Segersäng finns idag inget kommunalt vatten eller avlopp. Olösta va-problem finns i befintlig bebyggelse. Två alternativ har studerats:

- 1) anslutning via överföringsledningar till kommunalt va-nät i Ösmo.
- 2) en lokal lösning med lokala grundvattentäkter samt minireningsverk för avlopp.

Studerade va-lösningar har bedömts med avseende på beprövad teknik, driftsäkerhet, möjligheter till framtida utbyggnad, anläggningskostnader, driftkostnader, möjlighet till regional anslutning (Stockholm Vatten), miljöaspekter (bl a påverkan på Muskån), sårbarhet och tidsaspekter.

En anslutning till det kommunala va-nätet förordas efter utvärdering av de två alternativen enligt ovanstående bedömningsgrunder. De tyngsta skälen för denna bedömning är risk för brister i dricksvattenkvalitet vid lokal vattenförsörjning samt en olämplig recipient för lokalt renat avloppsvatten.

Föreslagen lösning innebär att 6 km överföringsledningar för vatten respektive avlopp anläggs för anslutning till Ösmos kommunala nät för vatten och avlopp. En avloppspumpstation för uppfodring av avloppsvattnet mot Ösmo är placerad vid Tärnån.

Individuella uppvärmningssystem förutsätts för den nya bebyggelsen.

En 20 kV-ledning passerar området i nordväst. I övrigt finns 400 volts luftledningar längs väg 546. Inför utbyggnaden skall läget för högspänningsledningen bestämmas. I den mån det sammanfaller kommer luftkablarna att samordnas med elförsörjningen för nybebyggelsen. Nätstationer för områdets elförsörjning får uppföras inom kvartersmarken. På grund av de elektromagnetiska fälten kring dessa skall ingen bostad eller arbetsplats placeras närmare än 5 meter. För utformning av transformatorstationerna gäller samma krav på formspråk, material och färg som för övrig bebyggelse enligt ovan.

Segersäng är anslutet till AXE-systemet. En fiberoptisk kabel finns mellan Nynäshamn och Stockholm som Segersäng kan anslutas till. Länktorn för mobiltelefon finns väster om järnvägsstationen.

Service mm

Föreslagen bebyggelse ger underlag för lokalt ordnande av förskola/skola och träfflokal. Skoltomter har lokaliserats i området vid Segersängstorpet och i nordost. Skola F-5 och 6-9 anges på detaljplanens illustration. Möjlighet till bostadskomplement (daghem, kvarterslokal) ges i nybebyggelsen.

Stationen ligger på gångavstånd från nybebyggelsen. Här stannar alla pendeltåg mellan Nynäshamn och Stockholm C. Här finns

idag även busshållsplats för bussförbindelse med Grödby. Målet är att boende i Segersäng ska kunna åka till både Ösmo och Nynäs-hamn med såväl buss som pendeltåg på ett rationellt sätt. Genom utvecklade bussförbindelser ges också förutsättningar för Segersäng att tillsammans med kringliggande orterna samverka vad gäller service, skolor/skolskjuts mm.

Kommersiell service kan utvecklas i anslutning till stationsparke- ringen utanför planområdet. Det kan även finns förutsättningar för ett näringslivstillskott på Segersängsvägen nära väg 73. Även här får framtiden utvisa vilket underlag som finns. Köpmönster förändras ständigt över tiden och framförallt i den storstadsmiljö som Segersäng tillhör i detta sammanhang.

För närvarande finns det största näraliggande serviceutbudet i Ösmo. Ett visst serviceutbud finns även längs väg 73 i form av vägresterang och bensinstationer med tillhörande livsmedels- försäljning.

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Frågor om ansvarsfördelning, finansiering, tidplan mm behandlas i genomförandebeskrivningen.

MILJÖ- OCH SAM-
HÄLLSBYGGNADS-
FÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan

PERRY SÖRENSEN
ARKITEKTKONTOR

Perry Sörensen

UTSTÄLLNING

Förslag till

DETALJPLAN FÖR SEGERSÄNG

Upprättad i februari 2002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Illustrationsplan
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Genomförandebeskrivning (denna handling)
 Utlåtande efter utställning
 Fastighetsförteckning

BAKGRUND

I anslutning till befintlig bebyggelse och Segersängs station planeras enligt detaljplaneprogram ca 220 lägenheter i småhus och flerbostadsvillor. Utbyggnaden planeras ske etappvis i takt med efterfrågan. Närmare etappindelning regleras i exploateringsavtal.

Denna genomförandebeskrivning behandlar de organisatoriska, tekniska, genomförandemässiga, fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor som uppstår i samband med genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Huvuddelen av marken inom detaljplaneområdet ägs av Stockholms stad. Segersängstorp (Självs 5:35) är i enskild ägo.

Avtal

Följande avtal avses upprättas för att genomföra detaljplanen:

- Mellan Stockholm stad och SMÅA om marköverlåtelse
- Mellan Nynäshamns kommun och SMÅA om genomförandevillkoren för detaljplanen inkl anläggning och drift av tekniska anläggningar samt överföring av mark till kommunen för skoländamål och pumpstation (exploateringsavtal)

- Mellan Nynäshamns kommun och vägverket om åtgärder på väg 546. Åtgärderna överförs på SMÅA via exploateringsavtal.

Exploateringsavtal

För reglering av villkoren för genomförande av denna detaljplan upprättas ett exploateringsavtal mellan kommunen och SMÅA. Som bilaga till exploateringsavtalet skulle normalt ha lagts det avtal som avses träffas mellan kommunen och vägverket om åtgärder på väg 546 (både inom och utom exploateringsområdet). Åtgärderna överförs på SMÅA via exploateringsavtalet. Vid tidpunkten för beslut om godkännande av detaljplanen inför antagande, har dock avtal med vägverket om åtgärderna på väg 546 ännu inte kommit till stånd.

Kommunen/SMÅA är i stort överens med vägverket om åtgärder på vägen inom exploateringsområdet och vid anslutningen till väg 73. Parterna är dock ännu inte överens om hur de bärighetsförbättringar som vägverket anser erforderliga på framförallt vägsträckan mellan exploateringsområdet och väg 73 ska finansieras. Kommunen/SMÅA har ståndpunkten att dessa åtgärder ligger inom vägverkets ordinarie roll att finansiera.

Kommunen förutsätter att parterna kommer överens om omfattning och finansiering av åtgärder under eller i anslutning till planprocessens slutskede. Kommunen gör totalt sett bedömningen att detaljplaneförslaget kan föras fram för antagande utan att slutligt avtal träffats med vägverket.

SMÅA förpliktigas i exploateringsavtalet att genomföra de åtgärder på väg 546 som kommunen och SMÅA gemensamt kommit överens med vägverket underhand om att utföra (se exploateringsavtal). De ev skador på väg 546 som inträffar fr o m utbyggnadsskedet och framåt i tiden åtgärdas av SMÅA (regleras i exploateringsavtalet).

Huvudman

För allmän platsmark råder enskilt huvudmannaskap. Nynäshamns kommun är huvudman för VA-ledningar, Nynäshamn Energi för elförsörjningen och Telia för teleledningar. Huvudman för optisk fiber är under utredning.

Tidplan

För genomförande av detaljplanen har följande tidplan upprättats:

Beslut godkänna detaljplan, MSN	7 mars	2002
Beslut godkänna detaljplan, KS	10 april	2002
Antagande av detaljplan, KF	25 april	2002
Detaljplanen vinner laga kraft	maj	2002
Byggstart tidigast	juni	2002

Tidpunkten för byggstart förutsätter att inga överklaganden sker. Tiderna för 2002 är preliminära.

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år efter den dag detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsbildning förutsätts ske med ledning av inlagd illustration i detaljplanekartan. Ingen särskild fastighetsplan upprättas. Exploatören ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning för detaljplanens genomförande

Områdesbestämmelser Områdesbestämmelse ob 1003 för Själv 5:35 m fl upprättad i januari 1993 upphör att gälla i de delar som berörs av detaljplanen

Ledningsrätt Ledningar för vatten- och avlopp, el, tele och optisk fiber förläggs med ledningsrätt. Ledningar kan efter samråd med fastighetsägare förläggas inom den del av kvartersmarken som inte får bebyggas

Gemensamhetsanläggning. Vägnätet (utom väg 546) inom exploateringsområdet skall inrättas som gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggning ska i övrigt bildas för byggande och drift av gemensamma områden/ anläggningar.

Ansökan Ansökan om fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholm.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar Exploatören utför åtgärder på väg 546, lokalgator, gång- och cykelvägar och samt vatten- och avloppsledningar i området enligt exploateringsavtal och aktuella standarder för resp typ av anläggning.

Kommunen bygger vatten- och avloppsledningar från Ösmo till förbindelsepunkt inom exploateringsområdet som är särskilt markerad på detaljplanens illustration (pumpstation). Exploatören bygger ledningar från pumpstation till respektive föreslagen tomtplats inom detaljplaneområdet. Ekonomiska frågor regleras i exploateringsavtalet.

Tekniska utredningar Följande utredningar ska genomföras före utbyggnad:

- Geotekniska undersökningar
- Markradonundersökning
- Dagvattenhanteringen och hydrauliska förutsättningar för avvattning samt klargörande av risker för grundvattensänkning
- Förekomst av särskilt värdefulla träd och bryn (inventering enligt miljökonsekvensbeskrivningen)

- Elnätstationers placering
- Ev omläggning av 20 kV högspänningskabel i detaljplaneområdets nordvästra del.

EKONOMISKA FRÅGOR

SMÅA bekostar utredningar och upprättandet av denna detaljplan. Den i bygglovavgiften ingående planavgiften ska därför anses vara erlagd.

Kostnader för att genomföra detaljplanen regleras i exploateringsavtalet mellan Nynäshamns kommun och SMÅA.

MEDVERKANDE

Nynäshamns kommun och exploatören har samverkat vid upprättandet av denna handling

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN/
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Biberg
Exploateringschef

Nils Sylwan
Planchef