Åtgärder utifrån besiktningprotokoll.

-Taket ovan bostadesdelen är totalsanerad av Mögelexperten AB

-värmeväxlare, vars utblåsfläkt var defekt och orsak till påväxt på vinden är totalrenoverad. All elektronik såsom stegransformator, kretskort och fläktar (till och från) är nya.

-stuprör med avrinning från huset ser ut enligt följande. På framsidan vid altanen är stuprör sammankoppla med ett rör som ligger nergrävd i gräsmattan och slutar direkt på gatan. Vid garaget rinner det från stupröret ner på asfalterade uppfarten och ner för backen och mot gatan. På baksidan är stuprörs ihpokopplat med ett rör som går efter vindskivan och ut ca 4 meter från huset. Från garaget baksida via en tunna under stupröret och vidare via en slang till framsidan asfalt. Från förrådet (ca 6 kvm) på baksidan rinner det från hängrännor ner på marken ca 3 meter från huset.

-ytterdörr justerad

-fönsterbläck justerade

-byggplast utlagd där det saknades i krypgrund

-lufvärmepumpens slangar är skyddade med aluminiumtejp

-tvättstuga och badrum nere. Matta och väggtapet och hål tätade med våtrumssilikon

-garagetak. Extra avluftningsventil monterad i yttervägg gavel och unsertaket behandlats med mögelsaneringsvätska av mig.

Övrigt.

Badrum ovanvåningen där är endast golvmattan bytt 2012 inte hela badrummet. Pga kakel skadades vid demontering och lika fick annan typ återmonteras nedersta raden mot golvet.
Bytt duschenheten monterad på väggen
Yttertaket på garaget och huset skarpades, sodatvättades samt impregnerades 2026.