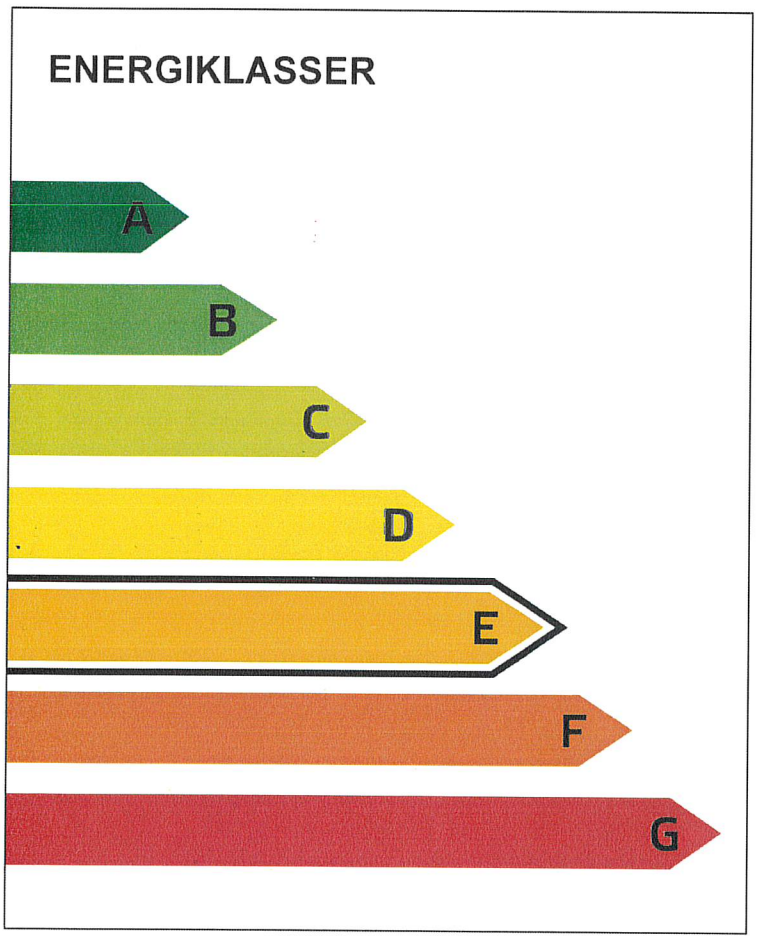
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Mariebergsvägen 29, 148 60 Stora Vika
Nynäshamns kommun

Nybyggnadsår: 1990
Energideklarations-ID: 1554917





DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
162 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (vattenburen)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Roland Jonsson, Roland Jonsson Utbildning och Innovation AB, 2024-12-03

Energideklarationen är giltig till:
2034-12-03

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1554917

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Nynäshamn	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Marsta 5:59	HSB Vitsippan stora Vika

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	669850	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 49	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 51	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 53	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 55	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	487806	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 21	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 23	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 25	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 27	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 29	14860	Stora Vika	◉
Mariebergsvägen 31	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	703160	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 57	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 59	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 61	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 63	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	488525	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 65	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 67	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 69	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 71	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	703893	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 33	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 35	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 37	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 39	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	521725	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 11	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 13	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 15	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 17	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 19	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 9	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	736750	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 41	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 43	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 45	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 47	14860	Stora Vika	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	554605	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariebergsvägen 1	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 3	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 5	14860	Stora Vika	○
Mariebergsvägen 7	14860	Stora Vika	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1990

Atemp (exkl. Avarmgarage): 3204 m²

Avarmgarage: 0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Antal våningsplan ovan mark: 2

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 36

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?

( ) Ja (•) Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus: 0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

(•) Nej
( ) Ja, enligt 3 kap KML
( ) Ja, enligt SBM-förordningen
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

[ ] - [ ]

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☑

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)	222092		kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		65523	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	287615	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	65523	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea [ ] m²
Beräknad energiproduktion [ ] kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea [ ] m²
Beräknad elproduktion [ ] kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
287615 kWh/år

Ort (Energi-Index)
[ ]

Byggnadens primärenergianvändning[6]
517707 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
162 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	146 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[ ] F	[ ] Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej			

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	( ) Ja (●) Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	( ) Ja (●) Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	(●) Ja	( ) Nej	
Radonhalt	Typ av mätning [8]		Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2017-02-09

[8] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk

Värme
- ☐ Nya radiatorventiler
- ☐ Injustering av värmesystem
- ☑ Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- ☐ Maxbegränsning av innetemperatur
- ☐ Ny inomhusgivare
- ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- ☐ Annan åtgärd

Ventilation
- ☐ Injustering av ventilationssystem
- ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.
- ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning
- ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla
- ☐ Annan åtgärd

Installationsteknik
- ☐ Varmvattenbesparande åtgärder
- ☐ Energieffektiv belysning
- ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler
- ☑ Byte/installation av värmepump
- ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem
- ☐ Återvinning av ventilationsvärme
- ☐ Installation av solvärme
- ☐ Installation av solceller
- ☐ Annan åtgärd

Byggnadsteknik
- ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- ☐ Tilläggsisolering väggar
- ☐ Tilläggsisolering källare/mark
- ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
102000 kWh/år	0,32 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Montage av luft/luft värmepump
Styra varmvattenberedarna så att de endast värms vid lågpris på el och elnät

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	
	Kommentar
	Om man räknar om energiprestandan för de lägenheter som har luft/luft värmepump så blir det dessa värden. Primärenergital enligt BFS 2020:5 - BBR 29 93 kWh/m2 Atemp och och Energiklass D

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	( ) Ja (•) Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Roland	Jonsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-12-03	effekt@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6881	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Roland Jonsson Utbildning och Innovation AB		

Boverket

Bilaga -
Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Stockholm	Nynäshamn	1554917
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Marsta 5:59		2024-12-03
Adress	**Postnummer**	**Postort**
Mariebergsvägen 29	148 60	Stora Vika

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	90 kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	144 kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	162 kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4