HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

Nynäshamn den 26 juni 2026

Hsb Brf Månberget I Nynäshamn
Hsb Nynäshamn Ek. för. box 43
14921 Nynäshamn

Förfrågan – med anledning av försäljning

Förfrågan

Med anledning av förestående försäljning av min/vår andel i bostadsrätten har förmedlingsuppdrag lämnats till fastighetsmäklaren enligt nedan. För att fastighetsmäklaren ska kunna sammanställa en korrekt beskrivning av vår bostad, beräkna kapitalvinst m.m., är fastighetsmäklaren i behov av uppgifterna enligt nedan. Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter bifogas frankerat svarskuvert ställt till fastighetsmäklaren. Det går även bra att e-posta uppgifterna till mäklaren på adressen sara@hushemsodertorn.se.

Ägare/säljare

Hsb Brf Månberget I Nynäshamn med 1/1-del
Hsb Nynäshamn Ek. för. box 43
149 21 Nynäshamn

716418-6640
info@manberget.se

Ansvarig mäklare

Sara Oxelmark, Hus & Hem på Södertörn
Fredsgatan 12, 149 30 Nynäshamn
070-456 25 16, sara@hushemsodertorn.se

Bostadsrätt / andelsrätt

Bostadsrätten till lägenhet nr 45-2223-1-5 med adress Vikingavägen 17, 149 30 NYNÄSHAMN, i föreningen Hsb Brf Månberget I Nynäshamn, 716418-6640

Lägenhetsnummer för folkbokföring

.....

1. Boarea och mark

Vilken är lägenhetens storlek (boarea) m² enligt föreningens uppgifter? 98,5 kvm

Uppgifter härrör från:

☐ Ekonomisk plan ☒ Faktisk mätning ☐ Annan källa, nämligen .....

Typ av mark i anslutning till bostadsrätten, t.ex. altan, terrass, uteplats etc.

balkong area ca (m²) 10 m²

☐ Ingår i upplåtelsen ☐ Upplåten med annan nyttjanderätt än bostadsrätt .....

2. Byggnadsår

Fastighetens byggnadsår 1988 Ombyggnadsår .....

År för ev. stambyte .....

Genomförda ombyggnationer och renoveringar:

.....

Copyright © Förfrågan med anledning av försäljning – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

3. Månadsavgift

Månadsavgiften är f.n. 8343 kr/mån. Erläggs ☒ Månadsvis ☐ Kvartalsvis

I avgiften ingår: ☒ Värme ☒ Varmvatten ☐ El ☐ Gas
☒ Tvättstuga Förråd ☒ Kabel-tv ☐ Telefoni
☒ Bredband ☐ Annat: .....

4. Garageplats

Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats?
☐ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres ☒ Kö ☐ Ej kö
Avgiften är f.n. ..... kr Totalt antal garageplatser i föreningen: .....

5. P-plats

Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats?
☐ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres ☒ Kö ☐ Ej kö
Avgiften är f.n. ..... kr Totalt antal parkeringsplatser i föreningen: .....

6. Förråd

Finns förråd som hör till lägenheten?
☒ Nej ☐ Ja, ingår ☐ Ja, uthyres för en avgift om f.n. ..... kr
Typ av förråd: ☐ ..... st. vindsförråd ☐ ..... st. källarförråd

7. Tvättstuga

Finns tvättstuga?
☐ Nej ☒ Ja, finns i/på i samma hus & samma våningsplan (lokalisering)

8. Gemensamma utrymmen

Följande övriga gemensamma utrymmen finns:
Samlingslokal x 2 (1 av den används även som uthyrningslägenhet)
Bastu

9. Antal lgh/lokaler

Antal lägenheter i föreningen 123 st. Antal lokaler 2 st.
Lokalerna används till: uthyrning till medlemmar (fest, kalas osv)

10. Kabel-tv m.m.

Finns kabel-tv?
☒ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, debiteras med f.n. ..... kr/mån ☐ Nej

Finns bredband?
☒ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, debiteras med f.n. ..... kr/mån ☐ Nej

Finns telefoni?
☐ Ja, ingår i avgiften ☐ Ja, debiteras med f.n. ..... kr/mån ☒ Nej

Är något av ovanstående låst till viss leverantör? ☐ Nej ☒ Ja,
nämligen Kabel-TV ⇒ Tele2 leverantör: Bredband ⇒ Telenor 1000/1000

11. Förvaltare

Föreningen förvaltas av HSB

12. Överlåtelseavgift

Uttar föreningen överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse?
☐ Nej ☒ Ja, med 1480:- kr - betalas av: ☐ säljaren ☒ köparen

13. Pantsättning

Är bostadsrätten pantsatt?
☒ Nej ☐ Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
☐ Ja, till .....

Copyright © Förfrågan med anledning av försäljning – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

14. Pantsättn.avg. Uttar föreningen pantsättningsavgift?
☐ Nej ☒ Ja, med 592 kr

15. Innehavare Är någon annan än nedanstående noterad av föreningen som innehavare av bostadsrätten?
☒ Nej ☐ Ja, enligt bilaga (bifoga utdrag ur lägenhetsförteckning)
☐ Ja, nämligen: .....
☐ köp ☐ gåva ☐ arv ☐ bodelning ☐ annat

16. Juridisk person Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål?
☐ Ja ☒ Nej, ev. kommentar: .....

17. Andelsägande Är andelsägande tillåtet i föreningen?
☒ Ja ☐ Nej

18. Ombyggnation Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?
☒ Nej ☐ Nej, men följande har diskuterats: .....
☐ Ja, nämligen: .....

19. Avgiftshöjning Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?
☒ Nej ☐ Nej, men följande har diskuterats: .....
☐ Ja, nämligen: .....

20. Lånevillkor Ev. förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t.ex. räntebidrag, räntesats e.dyl.?
—

21. Ekonomiska krav Anser sig föreningen ha några ekonomiska krav på mig/oss i form av förfallna avgifter, självrisker, skadestånd e.dyl.?
☒ Nej ☐ Ja, nämligen: .....

22. Föreningen När bildades föreningen? 1988 (år)

23. Föreningens skattemässiga status ☒ Privatbostadsföretag (äkta) ☐ Oäkta bostadsföretag

24. Andelstal I föreningen: 0,99118 %. Av årsavgift: 0,97039 %

25. Kapitaltillskott Enligt föreningens noteringar har avdragsgilla kapitaltillskott under innehavstiden lämnats med:
..... kr. ☒ Uppgift saknas

26. Inre reparationsfond
Inre reparationsfond vid förvärv 0 kr
Inre reparationsfond vid försäljning 0 kr

27. Upplåtelseform Upplåtelseform (Bostadsrätt/ Andel i bostadsförening)
Bostadsrätt

Copyright © Förfrågan med anledning av försäljning – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i EG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

28. Energideklaration Finns energideklaration upprättad? ☒ Ja ☐ Nej

Energiprestanda/energiklass för aktuell byggnad i kWh/m² och år/A-F

.....

29. Bostadsrätts-tillägg Tecknas av föreningen ☒ Ja ☐ Nej

30. Bostadsrätts-havares förpliktelser Finns särskilda förpliktelser för bostadsrättshavaren, t.ex. trappstädning?

☒ Nej ☐ Ja .....

Övrigt Ev. övriga uppgifter:

.....

.....

Information Med förhoppning om bistånd med dessa uppgifter godkänner vi att svaren på frågorna ställs direkt till fastighetsmäklaren i bifogat svarskuvert, alternativt via e-post till mäklaren på adressen sara@hushemsodertorn.se.

Underskrift ägare/säljare Nynäshamn den 26 juni 2026

[redacted] .....

För Hsb Brf Månberget I Nynäshamn
Elisabeth Hansson

[redacted] .....

För Hsb Brf Månberget I Nynäshamn
Karin Hernudd

För föreningens räkning Som uppgiftslämnare påtar jag mig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ort: Nynäshamn ..... Datum: 260626

Underskrift

[redacted]

Kontaktuppgifter Tel 070-7524344, info@manberget.se

☒ Ordförande ☐ Kassör ☐ Förvaltare ☐ Sekreterare
☐ Styrelseledamot ☐ Vice värd ☐ Annat .....

Copyright: © Förrågan med anledning av försäljning – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt