HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

Frågelista - Fastighet

Säljare Yvonne Ingegerd Hasselbo Hacktorpsvägen 32, 14941 Nynäshamn
Mats Olof Johan Hasselbo Hacktorpsvägen 32, 14941 Nynäshamn

Objekt Fastigheten Nynäshamn Elektronen 17 med adress Hacktorpsvägen 32, 149 41 Nynäshamn

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1977-04-13 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1969

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2026-11-12

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2007-05-06 Uterum, 1984-06-29 Carport

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Axel Wallenor Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559465-2066
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 2024-02-16

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

8 till bostaden 6 till förrådet

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Efterbryck förbjuds.

Axel Wallenor Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559465-2066
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Nynäshamn 2026-11-17
Ort och datum

Yvonne Hasselbo
Yvonne Ingegerd Hasselbo

Mats Hasselbo
Mats Olof Johan Hasselbo

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och reviderad löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Axel Wallenor Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Org.nr: 559465-2066
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

Då vi bott på Hacktorpsvägen 32 sedan år 1977, så har det skett en hel del renoveringsarbete, tillbyggnader m.m.

Nedanstående uppgifter är en del av detta arbete som blivit utfört. Vi har varit noga med Att se till att huset ska vara i bra skick.

Årtal	Renovering av Hacktorpsvägen 32
1981	Värmeväxlare
1984	Carport
1985	Ommålning av husfasaden
2006	Uterum + arbete
2006	Glaspartier till uterum
2007	Tvättmaskin + Torktumlare
2007	IKEA Kök
2007	Värmeväxlare
2008	Badrum, Toalett, arbete
2008	Kakel, golvvärme till badrum
2008	Inredning till badrum
2009	Toalettrum, värmeslingor
2010	Nya 3 glas fönster
2010	Omläggning av yttertak
2010	Ny köksfläkt, tapetseringar, målning, nya golv
2011	Extra eluttag, villaförstärkare till internet
2011	Sprutlackering av innerdörrar och skåp
2011	Ny gräsmatta
2012	Tapeter, färg
2014	Ny ytterdörr och altandörr
2016	Luftvärmepump
2018	Varmvattenberedare
2019	Ugn, induktionshäll
2020	Diskmaskin
2020	Nytt innertak, träpanel
2021	Kyl och frys
2021	Innertak
2022	Tapeter, färg
2023	Luftvärmepump
2023	Ny köksblandare i köket
2023	Nytt tak till entrén
2025	Ommålning av förrådet och carporten
2026	Ny toalett nere
2026	Nytt staket