HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Nynäshamn Vargen 11 med adress Älgstigen 8, 149 30 Nynäshamn

När förvärvades fastigheten?

1 mars 2017

När är byggnaden uppförd?

5 oktober 1938

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Ja, 2026-10-09

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

1978

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Köksrenovering 2020, ugn, mikro, diskmaskin samt köksfläkt är från tidigare ägare (diskmaskinen 2015). Kombinerad kyl/frys 2019, tak huvudbyggnad omlagt ca 2010 av tidigare ägare, elsystem 2017, fönster 2019, badrum övervåning renoverat 2018 fackmannamässigt utfört i egenregi (fotodokumenterat), kök 2019. Uterum golv, glaspartier samt tak 2020. Toalett i badrum i källare 2022. Ytterligare glaspartier uterum, samt altan 2022. Installation av fiber 2022. Grävde ur framsida för grus och stödmur 2020. Hallen klinker 2018, inbyggd trappa 2026, tapet trapphus 2025, toalett gästrum entréplan 2018, ek parkett övervåning 2017, målning av träfasad samt garage 2023, tvättmaskin / torktumlare 2017.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Fuktfläck i matkällaren sedan förvärv, oförändrad. Finns ingen nyckel till källardörren, bortkommen av förra ägaren.

Bakom väggskåp mot badrum på entréplan är det ursågat i vägg, reglage för tidigare bastu satt här.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Orgnr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

När man har varit bortrest en längre period (runt 4 veckor) och vattnet stått still i ledningarna kan det bli lite missfärgningar i vattnet. Sätt igång kranar en kort stund och få cirkulation i systemet igen.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Orgnr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt

HUS & HEM
PÅ SÖDERTÖRN

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2025/2026.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. ☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Kära Hem Fastighetsförmedling AB
Fredsgatan 12
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-520 271 50
info@hushemsodertorn.se
hushemsodertorn.se

Orgnr: 559237-1636
Säte: Nynäshamn
Godkänd för F-skatt