

Information till mäklare

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Föreningens information finns på vår hemsida: www.brfkurortsparken.se

Mer information om vad som gäller i föreningen finns i våra Trivsel- och ordningsregler.

Mäklarbild

Beställs hos vår ekonomiska förvaltning HSB Södertörn 08-606 68 00.

Antal lägenheter och gemensamma lokaler

Vår förening består av 53 lägenheter fördelade på två hus samt Portvaktsstugan. Vi har en gästlägenhet, en samlingssal för 65 personer, ett SPA med bastu och en grovtvättstuga. Föreningen hyr ut fyra lokaler på Grevgatan 20D, där det bedrivs friskvård.

Priser för uthyrning av vår samlingslokal är 800 kr/dygn för medlem, extern uthyrning 2 000 kr, gästlägenheten 400 kr/dygn.

Styrelse, fastighetskommitte och lokalkommitté

Föreningens styrelse består för närvarande av sju ledamöter vilka väljs på årsstämman som äger rum i slutet av maj månad varje år. Det finns två kommittéer, Fastighetskommittén samt Lokalkommittén som består av medlemmar som gör frivilliga insatser i föreningen.

El och vatte

Föreningen har tecknat ett gemensamt *elabonnemang* för samtliga lägenheter. Mätning av förbrukning görs i lägenhetens elcentral och avläses centralt i fastigheten. Varje lägenhets förbrukning av *varmvatten* avläses också centralt.
El- och varmvattenförbrukning faktureras kvartalsvis.

I avgiften ingår fjärrvärme, kallvatten, förråd och sophämtning.

Försäkring

Föreningen har tecknat en fullvärdesförsäkring för fastigheterna och garagen, för närvarande är försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Varje medlem tecknar själv en tilläggsförsäkring för bostadsrättslägenhet

Data, TV och telefoni via fiberoptik

Föreningen har tecknat ett förmånligt avtal för kollektivt bredband och tv-abonnemang med Telenor, som kommer börja gälla under december 2026.

Garage, carport och p-platser

Varje lgh har antingen ett garage(750 kr/m) eller carport(600 kr/m) som tillhör lägenheten, portvaktsstugan har en p-plats(450 kr/m). Det finns möjlighet att ladda elfordon för alla boende i föreningen. Anslutningsavgift 750 kr, därefter avgift 100 kr/mån och den egna förbrukning av kWh för samma pris som i lgh, plus ett tillägg på 0,40 öre per förbrukad kWh.

Föreningen har även 12 p-platser för uthyrning till medlemmarna. För närvarande är det ingen kö för att hyra en p-plats. Platserna kostar 450 kr/mån, tre av platserna kostar 350 kr/mån, dessa ligger på Trädgårdsgatan.

Städdagar

Två gånger per år har vi *gemensamma städdagar* då vi bl.a. fräschar upp gästlägenheten, SPA, rengör i soprummet och i garagen. På så sätt hjälper medlemmarna till att hålla ned kostnaderna nere i föreningen.

Avflyttningssyn

Vid försäljning av en lägenhet ska en lägenhetssyn göras av fastighetskommittén. Eventuella fel och brister ska åtgärdas och bekostas av säljaren innan tillträdesdagen för köparna.

Pantsättningsavgift: 1% av Pbb

Överlåtelseavgift: 2,5% av Pbb

Planerade renoveringar

Inga större planerade renoveringar i närtid, endast löpande underhåll på fastigheterna.

Andrahandsuthyrning

Se föreningens stadgar § 47.

Godkännande av juridisk person

Se föreningens stadgar § 3.