Mäklarinformation för HSB brf Söderkåkar

Välkommen till HSB brf Söderkåkar – en välskött och trivsam bostadsrättsförening med ett attraktivt läge. Här kombineras tryggt boende med närhet till både natur och stadens bekvämligheter. För spekulanter och mäklare finns här samlad information om föreningen, dess ekonomi och gemensamma faciliteter.



Grundläggande information

- **Bostadsrättsförening:** brf Söderkåkar
- **Byggår:** 1985
- **Fastighetsbeteckning:** Barken 4
- **Antal lägenheter:** 51

- **Ekonomisk förvaltning:** HSB Södertörn
- **Teknisk förvaltning:** HSB Södertörn

Månadsavgift och ekonomi

- Månadsavgiften inkluderar värme, vatten, sophantering och fastighetsförsäkring.
- Brf Söderkåkar har en långsiktig underhållsplan för att säkerställa stabil ekonomi.
- Senaste årsredovisningarna finns att ladda ner under fliken **Årsredovisningar**.

Gemensamma utrymmen och faciliteter

- Tvättstuga med 6 tvättmaskiner, 2 torktumlare och 2 torkskåp.
- Föreningslokal som kan bokas av medlemmar.
- Miljörum för matavfall och brännbart.
- Varje lägenhet har en egen parkeringsplats.
- Gästparkeringar och laddplatser för elbilar finns.

Renovering och underhåll

- Föreningen har en långsiktig underhållsplan och har genomfört större renoveringar som bergvärmeinstallation.
- För större renoveringar i lägenheten, exempelvis som påverkar bärande väggar, krävs styrelsens godkännande.

Andrahandsuthyrning

- Andrahandsuthyrning är tillåten men kräver styrelsens skriftliga godkännande.
- Ansökan ska innehålla uppgifter om hyresgäst och hyresperiod.

Kontaktinformation

För ytterligare information eller frågor, vänligen kontakta:

- **Styrelsen:** brfsoderkakar@gmail.com

- **HSB Södertörn (förvaltningsfrågor):** 08 608 68 00

Vid behov av utdrag från föreningens register eller andra dokument kan mäklare och spekulanter kontakta styrelsen.