AREAUPPMÄTNING

Datum för mätning:	2026-11-04
Fastighetsbeteckning:	Trädgårdsmästaren 8
Adress/ort:	Mörbyvägen 15, 149 31 Nynäshamn
Mätning utförd av:	Kristofer Dahlberg
Företag:	Energikonsult Stockholm AB

Mandelbrödsvägen 11 | 128 69 Sköndal

Energikonsultab@gmail.com
073 891 23 13

Resultat

Våning	Boarea m^2	Biarea m^2	Övrig area m^2
Entréplan	118,68	0,0	0,0
Övre plan	85,11	0,0	0,0
Resultat	**204**	**0,0**	**0,0**

Kommentarer

Om utförd areauppmätning

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A
Mätning utförd enligt Standarden SS 21054:2020.

Mätning utförd med instrument:

Bosch PLR	
Mätosäkerhet	+- 2 mm
Arbetsområde	0,05 – 25,00 m
Laserklass	2

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Eventuella förändringar och/eller ombyggnationer i uppmätt byggnad utförda efter vårt platsbesök kan förändra resultatet och är inget vi som utförande konsult ansvarar för. Vid förändringar bör man konsultera sakkunnig fackman för att bli underrättad om, och hur, det påverkar byggnadens olika areor.

Mandelbrödsvägen 11 | 128 69 Sköndal

Energikonsultab@gmail.com
073 891 23 13

Exempel på några vanligt förekommande fall

✓ Regler för lägenhet (bostadsrätt)

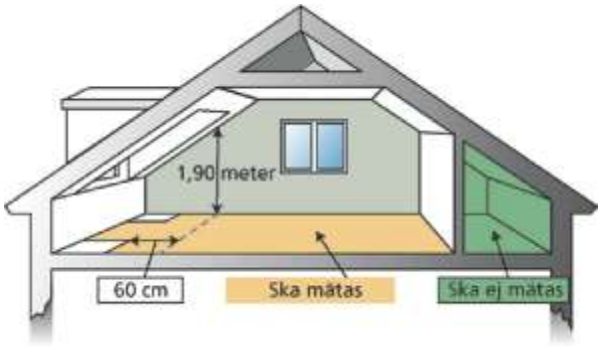
I en lägenhet mäter man bara de utrymmen som ligger inom lägenheten d.v.s. väggar mot grannar/trapphus eller ytterväggar mäts inte. Om lägenheten har kakelugn eller öppen spis så räknas denna yta in i arean. Element eller utskjutande fönsterbänkar/karmar påverkar inte mätningen utan golvet under skall räknas i den totala arean.

✓ Pelare och tjocka innerväggar

Om lägenheten har innerväggar, schakt, skorstensstock, pelare med mera som är tjockare än 30 cm så mäter man 15 cm in i utrymmet från varje angränsande rum. Exempel: Om du har en skorstensstock mellan kök och vardagsrum som är 70 cm tjock så skall du räkna in 15 cm från båda rummen. Arean som du inte skall räkna in blir: 70 cm- 30 cm (15*2) = 40 cm.

✓ Vindsvåning med snedtak

Enkelt förklarat så skall takhöjden vara minst 1,90 meter på mer än 60 cm bredd för att räknas som boarea. Man mäter då hela den golvyta där rumshöjden är minst 1,90 meter. Om golvet går längre ut mäter man ytterligare 60 cm ut under snedtaket eller fram till ytterväggen.



Standarden "Area och volym för husbyggnader - Terminologi och mätregler" finns att köpa hos SIS (Svenska institutet för standarder).
www.sis.se

Mandelbrödsvägen 11 | 128 69 Sköndal

Energikonsultab@gmail.com
073 891 23 13